

Webinar

Real Estate Taxation

temi fiscali attuali tra riforma fiscale e prassi dell'Agenzia delle Entrate

Riforma fiscale (Legge delega n. 111/2023)
società immobiliari e operazioni immobiliari
l'IVA nelle operazioni su immobili residenziali
fondi e SICAF immobiliari
cartolarizzazione immobiliare
profili fiscali dei finanziamenti immobiliari
nuova scissione mediante scorporo

13 febbraio 2025

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.00



disponibile anche la
**registrazione video
integrale dell'evento**

ADVANCE BOOKING
- 20% per le iscrizioni
entro il 7 febbraio

Convenia srl

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

www.convenia.it

Relatori dell'evento

Avv. Luca Dal Cerro

Partner
Legance Avvocati Associati

Avv. Luca Di Nunzio

Partner
AndPartners Tax and Law Firm

Avv. Carlo Galli

Partner
Clifford Chance

Dott.ssa Sara Mancinelli

Counsel
Clifford Chance

Dott. Francesco Mantegazza

Managing Partner
Fivers Studio Legale e Tributario

Dott. Gabriele Paladini

Partner
Studio Inzaghi

Avv. Massimo Jorio

Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento
per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming



N. 1724
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37 (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

Modulo di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di **Convenia srl** - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero **011 835682**

Titolo dell'evento

.....
.....

Luogo e data

Dati relativi al partecipante:

NOME
COGNOME
AZIENDA/ENTE/STUDIO
RUOLO AZIENDALE
E-MAIL
TELEFONO FAX

Dati per la fatturazione elettronica:

INTESTATARIO FATTURA
INDIRIZZO
CITTÀ CAP PROV
P. IVA / C. F.
CODICE UNIVOCO UFF. (PA)
CODICE CIG (PA)
CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA)
SPLIT PAYMENT SI NO
ODA DATA ODA

Per Informazioni contattare:

REFERENTE TELEFONO
E-MAIL TIMBRO, DATA E FIRMA

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario.
Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA

Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a **Convenia srl** (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it.

GIORNO

giovedì 13 febbraio 2025 - ore 9.30

Società immobiliari e operazioni immobiliari

- Iva e compravendite immobiliari: casi esaminati dall'Agenzia delle Entrate
- Iva nelle operazioni su immobili residenziali
- deducibilità degli interessi passivi
- fusioni, scissioni e scissione mediante scorporo: casi esaminati dall'Agenzia delle Entrate
- nuove disposizioni sulle plusvalenze immobiliari (art. 24 Legge di Bilancio 2023)

Dott. Francesco Mantegazza

Il fondo comune d'investimento immobiliare

- fondo immobiliare nel sistema dell'IRES, dell'IRAP e dell'IVA
- apporto di immobili al fondo immobiliare: Cassazione n. 3218/2024
- regime tributario degli investitori italiani ed esteri
- plusvalenze da cessione di quote di fondi immobiliari

Avv. Luca Di Nunzio

La SICAF (Società di investimento a capitale fisso) immobiliare

- SICAF a seguito della "Legge Capitali" (Legge n. 21/2024)
- SICAF (autogestita o eterogestita) nel sistema dell'IRES, dell'IRAP e dell'IVA
- regime tributario degli investitori italiani ed esteri: proventi e plusvalenze
- pronunce recenti dell'Agenzia delle Entrate in materia di SICAF immobiliari

Dott. Gabriele Paladini

La società di cartolarizzazione immobiliare

- società di cartolarizzazione immobiliare nel nuovo art. 7.2 della L. n. 130/1999

- regime fiscale (Risposta a interpello n. 132 del 2 marzo 2021)
- società di cartolarizzazione e IVA
- regime fiscale dei titoli (notes) emessi dalla società di cartolarizzazione immobiliare

Avv. Luca Dal Cerro

Le operazioni di finanziamento nel settore immobiliare: imposte dirette e indirette

- imposta sostitutiva sulle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine
- regime tributario degli interessi relativi alle operazioni di finanziamento
- finanziamenti cross-border: profili fiscali alla luce delle recenti pronunce dell'Agenzia delle Entrate
- possibile impatto dell'ATAD 2

Avv. Carlo Galli

L'esenzione da ritenuta per i finanziamenti a medio-lungo termine: casi e osservazioni

- orientamento attuale dell'Agenzia delle Entrate
- Lender residente nell'UE e subparticipation agreement (Risposta n. 423 del 24 ottobre 2019)
- finanziamento erogato da partnership UK (Risposta n. 125 del 24 febbraio 2021)
- finanziamento erogato tramite holding intermedia (Risposta n. 569 del 30 agosto 2021)

Avv. Sara Mancinelli

Question Time:

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo info@convenia.it)

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

Data dell'evento: 13 febbraio 2025

Orario dei lavori: 9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma
9.30 - 11.00 prima parte Webinar
11.00 - 11.15 break
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar
13.00 - 14.00 pausa pranzo
14.00 - 16.00 terza parte Webinar

Quota di partecipazione: € 700 + iva 22%

Advance booking -20%: € 560 + iva entro il 7 febbraio

La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
- la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
- l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta.

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento. Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato. La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento. Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16
IBAN: IT6550503401017000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante