

COMUNICATO STAMPA

Rigenerazione dell'immobile di via Mecenate. Gli Studi coinvolti nella partnership tra Borgosesia ed Elysée Capital

Milano, 1 luglio 2024 - **Borgosesia S.p.A.** società quotata all'Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana, incrementa i propri investimenti nell'asset class immobiliare, proseguendo nella sua strategia di creazione di valore per grandi e piccoli investitori mediante l'acquisizione, rigenerazione e riqualificazione di immobili situati nei più rilevanti centri urbani e turistici.

Borgosesia S.p.A., attraverso la sua controllata, **Borgosesia Real Estate S.r.l.**, ha acquisito il 77% del capitale sociale della Mecenate S.r.l. proprietaria dell'immobile da **Sanus Beteiligungs AG** realizzando una partnership di lungo periodo con l'investitore e project manager **Elysée Capital GmbH**

Il complesso immobiliare, situato in via Mecenate nella zona sud est di Milano - tra le più vive del tessuto milanese ed in grande trasformazione - con una superficie lorda esistente di circa 5.500 mq, sarà oggetto di un importante processo di riqualificazione e valorizzazione anche attraverso la variazione della destinazione ad uso turistico-ricettivo.

Sanus Beteiligungs AG e **Elysée Capital GmbH** sono state assistite da **Fivers Studio Legale e Tributario** con un team multidisciplinare guidato dal Partner **Adriano Nocerino** che, con il trainee **Walter Rossi**, ha curato gli aspetti di M&A e di Real Estate, supportati dal Partner **Antonio Papi Rossi** ed il Senior Associate **Nicola Ferrante** per i profili di diritto amministrativo.

Borgosesia S.p.A. è stata assistita in ogni aspetto dell'operazione da **Basso Di Manna Ritegno Studio Legale associato**, con un team guidato dal Partner **Alessandro Di Manna**.

Gruppo Leccese ha agito in qualità di advisor di Borgosesia S.p.A.

I profili notarili sono stati affidati al **Notaio Tiziano Ridi**.

FIVERS Studio Legale e Tributario

FIVERS è uno Studio legale e tributario indipendente italiano con sedi a Milano e a Roma. Fondato nel 2014, è oggi composto da 16 Soci ed un totale di circa 70 professionisti con diversi livelli di seniority e con significative esperienze maturate nel mercato dei servizi legali e fiscali, oltre a 3 Of Counsel di primario standing. FIVERS assiste clienti italiani ed internazionali nei propri ambiti di competenza, offrendo expertise consolidate e fortemente sinergiche tra loro.

Per ulteriori informazioni Image Building

Claudia Caracausi, Davide Bruzzese

Tel. 02 89011300

Email: fivers@imagebuilding.it

Via degli Omenoni 2, 20121 Milano

T +39 02 3041 331

Piazzale delle Belle Arti 6, 00196 Roma

T +39 06 8403 0330

www.5rs.it