

Webinar

# Wealth Management e asset immobiliari

aspetti attuali nella riforma fiscale e nelle  
pronunce dell'Agenzia delle Entrate

fiscalità di atti traslativi: compravendite, conferimenti e donazioni  
residenza fiscale e interazioni con gli asset immobiliari  
investimenti immobiliari delle persone tramite società di capitali  
società semplice per la gestione del patrimonio immobiliare  
trust per la pianificazione del patrimonio immobiliare

**3 luglio 2024**

ore 9.30 - 13.30



disponibile anche la  
**registrazione video  
integrale dell'evento**

**- 20%**

**ADVANCE BOOKING**  
per le iscrizioni  
entro il 28 giugno

**Convenia srl**

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

[www.convenia.it](http://www.convenia.it)

## Relatori dell'evento

### Dott. Stefano Corbara

Senior Associate | Private Client and Tax  
Studio Legale Withers

### Avv. Luca Di Nunzio

Partner  
AndPartners Tax and Law Firm

### Dott. Francesco Mantegazza

Managing Partner  
Fivers Studio Legale e Tributario

### Dott. Filippo Molinari

Partner | Private Client and Tax  
Studio Legale Withers

### Dott. Gabriele Paladini

Partner Tax  
Studio Inzaghi

### Dott. Gerardo Sgueglia

Senior Associate  
AndPartners Tax and Law Firm

### Avv. Massimo Jorio

Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento  
per coloro che non riusciranno a seguire  
la diretta streaming



N. 1724  
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione  
in ottemperanza alla normativa UNI  
EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37  
(progettazione ed organizzazione di  
eventi formativi manageriali in ambito  
economico-giuridico).

## Modulo di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento dell'invio del  
**MODULO DI ISCRIZIONE** (integralmente compilato) reperibile sul sito  
[www.convenia.it](http://www.convenia.it) o tramite invio via fax al numero **011 835682** della  
scheda sottostante.

### Titolo dell'evento

.....

.....

### Luogo e data

.....

### Dati relativi al partecipante:

NOME .....

COGNOME .....

AZIENDA/ENTE/STUDIO .....

RUOLO AZIENDALE .....

E-MAIL .....

TELEFONO ..... FAX .....

### Dati per la fatturazione elettronica:

INTESTATARIO FATTURA .....

INDIRIZZO .....

CITTÀ ..... CAP ..... PROV .....

P. IVA / C. F. ....

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) .....

CODICE CIG (PA) .....

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) .....

SPLIT PAYMENT  SI  NO

ODA ..... DATA ODA .....

### Per Informazioni contattare:

REFERENTE ..... TELEFONO .....

E-MAIL ..... TIMBRO, DATA E FIRMA

### Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario.  
Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla  
disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA .....

### Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a **Convenia srl** (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica [Info@convenia.it](mailto:Info@convenia.it).

# Programma

## GIORNO

mercoledì 3 luglio 2024 - ore 9.30

### La fiscalità degli immobili detenuti da persone fisiche residenti e da persone fisiche non residenti

- profili fiscali degli atti traslativi: compravendite, conferimenti e donazioni
- locazione delle varie tipologie di immobili
- IVIE per gli immobili all'estero
- quadro RW

**Avv. Luca Di Nunzio**

### La residenza fiscale delle persone fisiche e le interazioni con gli asset immobiliari

- residenza fiscale delle persone fisiche nella riforma fiscale (D.Lgs. n. 209/2023)
- residenza fiscale nelle Convenzioni contro le doppie imposizioni sui redditi
- regime fiscale speciale dei neo-residenti
- residenza fiscale e imposta sulle donazioni di immobili

**Dott. Gerardo Sgueglia**

### Gli investimenti immobiliari delle persone fisiche tramite società di capitali

- proventi: investimento diretto e investimento in fondi immobiliari
- deducibilità degli interessi passivi ai fini Ires
- regime Iva dell'acquisizione, della locazione e della cessione di immobili
- focus sugli immobili residenziali

**Dott. Francesco Mantegazza**

### La società semplice per la gestione del patrimonio immobiliare

- società semplice per la gestione di asset immobiliari: profili civilistici

- regime fiscale della società semplice rispetto agli asset immobiliari
- tassazione dei soci residenti e non residenti
- società semplice immobiliare e trust immobiliare

**Dott. Gabriele Paladini**

### Il trust per la pianificazione del patrimonio immobiliare

- trust familiare in alternativa alla comunione per la detenzione comune di beni immobili
- apporto di beni immobili al trust in vita o mortis causa
- acquisto, vendita e locazione di immobili da parte del trust
- distribuzione di redditi e capitale ai beneficiari

**Dott. Filippo Molinari**

**Dott. Stefano Corbara**

### Question Time:

#### Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)).

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** del webinar per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

# Note organizzative

**Data dell'evento: 3 luglio 2024**

**Orario dei lavori:**

- 9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma
- 9.30 - 11.00 prima parte Webinar
- 11.00 - 11.15 break
- 11.15 - 13.30 seconda parte Webinar

**Quota di partecipazione:** € 600 + iva 22%

**Advance booking -20%:** € 480 + iva entro il 28 giugno

### La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
- la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
- l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta.

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento. Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato. La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento. Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino  
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16  
IBAN: IT65S0503401017000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

### Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.