

COMUNICATO STAMPA

LeadCrest Capital Partners espande la sua presenza in Italia con 2 ulteriori immobili del Gruppo Adeo: gli studi e i professionisti coinvolti nell'operazione

Milano, 21 marzo 2024 – **LeadCrest Capital Partners** (“**LeadCrest**”), il primo fondo paneuropeo dedicato esclusivamente agli investimenti in *sale-leaseback* e *build-to-suit*, ha annunciato di aver acquisito, attraverso la formula del *sale-leaseback*, due nuovi retail box operanti sotto l'insegna Tecnomat, una delle principali catene di negozi dedicati all'edilizia, ristrutturazione ed arredo per la casa.

LeadCrest ha investito in un fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso e riservato, gestito da **Polis Fondi SGR S.p.A.**, che ha perfezionato l'acquisizione, e la successiva locazione a lungo termine, del portafoglio comprendente due prestigiosi e moderni punti vendita al dettaglio, in Capodrise ed Altavilla Vicentina, per un totale di oltre 17.000 metri quadrati.

LeadCrest è stata assistita da **FIVELEX Studio Legale e Tributario** con un team multidisciplinare guidato dai Partner **Francesco Mantegazza** e **Adriano Nocerino**, composto dal Partner **Antonio Papi Rossi** e dal Senior Associate **Nicola Ferrante** per gli aspetti di diritto amministrativo, dal Partner **Andrea Brambilla** e dalla Junior Associate **Federica Zaro** per i profili fiscali e dal trainee **Walter Rossi** per i profili transactional.

Tecnomat è stata assistita da **Bird & Bird** con un team multidisciplinare guidato dal Partner **Antonella Ceschi** e composto dagli Associates **Antonio Castorina** e **Ludovica Giaccone**.

I profili notarili dell'operazione sono stati curati dal notaio **Davide Mascagni**.

FIVELEX Studio Legale e Tributario

FIVELEX è uno Studio legale e tributario indipendente italiano con sede a Milano, specializzato – sui profili legali e fiscali – nei settori Corporate M&A, Banking, Finance & Insurance, Arbitration & Litigation e Restructuring & Insolvency, Real Estate, Private Clients. Fondato nel 2014, è oggi composto da 15 Soci ed un totale di oltre 70 professionisti con diversi livelli di seniority e con significative esperienze maturate nel mercato dei servizi legali e fiscali, oltre a 3 Of Counsel di primario standing. FIVELEX assiste clienti italiani ed internazionali nei propri ambiti di competenza, offrendo expertise consolidate e fortemente sinergiche tra loro.

Per ulteriori informazioni:

Image Building

Claudia Caracausi, Davide Bruzzese

Tel. 02 89011300

Email: fivelex@imagebuilding.it