

Webinar

La fiscalità immobiliare: prassi dell'Agenzia delle Entrate e giurisprudenza

questioni attuali sulla fiscalità delle
operazioni immobiliari

Iva e altre imposte indirette sulle operazioni immobiliari
abuso del diritto nell'imposta di registro
profili fiscali delle società immobiliari
cartolarizzazione immobiliare e prassi dell'Agenzia delle
Entrate
Fondi e Sicaf immobiliari

27 maggio 2021

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 17.00



disponibile anche la
**registrazione
integrale dell'evento**

- 20%

advance booking
per le iscrizioni
entro il 21 maggio

Convenia srl

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

www.convenia.it

RELATORI

Dott. Stefano Corbara

Senior Associate
Gatti Pavesi Bianchi Ludovici

Avv. Christoff Filippo Cordiali

Senior Associate
Bonelli Erede

Avv. Andrea Di Dio

Partner
DLA Piper

Avv. Luca Di Nunzio

Partner
AndPartners Tax and Law Firm

Dott. Francesco Mantegazza

Equity Partner
Fivelex Studio Legale e Tributario

Dott. Gabriele Paladini

Counsel
Chiomenti



Alcuni giorni prima dell'evento i partecipanti riceveranno
via mail le credenziali e le istruzioni di accesso alla
piattaforma tecnologica utilizzata da Convenia per il
Webinar, che non necessita di particolari requisiti tecnici



N. 1724
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione
in ottemperanza alla normativa **UNI EN
ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progetta-
zione ed organizzazione di eventi
formativi manageriali in ambito economi-
co-giuridico).

MODULO DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di
Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e
sottoscritta, da inviare via fax al numero 011 835682.

TITOLO DELL'EVENTO _____

LUOGO E DATA _____

Dati relativi al partecipante:

NOME _____

COGNOME _____

AZIENDA/ENTE/STUDIO _____

RUOLO AZIENDALE _____

E-MAIL _____

TELEFONO _____

FAX _____

Dati per la fatturazione elettronica:

INTESTATARIO FATTURA _____

INDIRIZZO _____

CITTÀ _____

CAP _____

PROV. _____

P. IVA / C. F. _____

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) _____

CODICE CIG (PA) _____

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) _____

SPLIT PAYMENT SI NO _____

ODA _____

DATA ODA _____

Per Informazioni contattare:

REFERENTE _____

TELEFONO _____

E-MAIL _____

TIMBRO, DATA E FIRMA _____

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario.
Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla
disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA

Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per
le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di
informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur
facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione
dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo
ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà
esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta,
indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o
all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it.

L'Iva sulle operazioni immobiliari

- fabbricati abitativi: l'indetraibilità dell'Iva su acquisiti e ristrutturazioni
- regime Iva della cessione di fabbricati in corso di costruzione
- cessione di fabbricato "cielo terra" e identificazione del corrispettivo ai fini dell'Iva
- separazione delle attività ai fini Iva nella prassi recente dell'Agenzia delle Entrate

Avv. Luca Di Nunzio

Le riorganizzazioni immobiliari nelle imposte di registro, ipotecaria e catastale

- riforma dell'art. 20 DPR 131/1986 sull'interpretazione degli atti
- sentenze della Corte Costituzionale 158/2020 e 39/2021
- riqualificazione degli atti nella giurisprudenza recente e nelle pronunce dell'Agenzia delle Entrate
- operazioni di riorganizzazione nel settore immobiliare e abuso del diritto

Avv. Andrea Di Dio

Le compravendite immobiliari: temi attuali nelle imposte indirette sui trasferimenti di immobili

- "valore venale in comune commercio" quale base imponibile
- rettifica del valore della compravendita da parte dell'Agenzia delle Entrate
- giurisprudenza recente in materia di "valore venale in comune commercio"
- agevolazione per l'acquisto di interi fabbricati da ristrutturare

Dott. Stefano Corbara

I profili fiscali dell'attività delle società immobiliari

- rivalutazione di fabbricati e terreni nei diversi settori immobiliari
- esenzione da ritenuta per i dividendi distribuiti da società residenti a OICR UE (Legge di Bilancio 2021)
- esenzione da ritenuta per gli interessi su finanziamenti a medio-lungo termine erogati a società residenti
- operazioni di riorganizzazione (fusioni, scissioni) e abuso del diritto

Avv. Christoff Filippo Cordiali

La nuova società di cartolarizzazione immobiliare nella prassi recente dell'Agenzia delle Entrate

- società di cartolarizzazione immobiliare nella riforma della L. n. 130/1999
- regime fiscale dell'attività immobiliare e dei titoli emessi dalla società di cartolarizzazione
- risposta all'Interpello dell'Agenzia delle Entrate n. 132 del 2 marzo 2021
- focus sul regime Iva dell'attività immobiliare della società di cartolarizzazione

Dott. Gabriele Paladini

Fondi e Sicaf immobiliari: questioni fiscali aperte e prospettive

- qualificazione del fondo immobiliare come "impresa di costruzione e ristrutturazione" nell'Iva
- fondi immobiliari e agevolazioni fiscali (art. 7 Decreto Crescita, bonus edilizi e trasferibilità dei bonus agli acquirenti degli immobili)
- fondi e Sicaf immobiliari nell'Iva: soggettività passiva e rapporti con la SGR, temi di attualità sulla separazione delle attività e gruppo Iva
- agevolazione in materia di imposte ipotecaria e catastale per OICR immobiliari: (in)compatibilità con il diritto UE

Dott. Francesco Mantegazza

Question Time:

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo info@convenia.it).

Disponibile anche la registrazione integrale dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

NOTE ORGANIZZATIVE

Data dell'evento: 27 maggio 2021

Orario dei lavori: 9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma
9.30 - 11.00 prima parte Webinar
11.00 - 11.15 break
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar
13.00 - 14.00 pausa pranzo
14.00 - 17.00 terza parte Webinar

Quota di partecipazione: € 500 + iva

Advance booking -20%: € 400 + iva entro il 21 maggio

La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
- la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
- l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta. Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento.

Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato.

La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16
IBAN: IT 29 P 05034 01014 000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto.