

# GPBL, GOP E CORNELLI GABELLI NELLA PARTNERSHIP ANGST-INTESA PER L'EX HOTEL ANGST DI BORDIGHERA



**Category:** [Real Estate](#)

**Tags:** [Angst](#), [Bizzi & Partners](#), [CarVal](#), [Celtic](#), [Gatti Pavesi Bianchi Ludovici](#), [Gianni & Origoni](#), [Gop](#), [Ilaria Laureti](#), [Massimo Gabelli](#), [Stefano Motta](#)



La società **Immobiliare Angst**, facente parte del gruppo Bizzi & Partners, attivo nel mercato real estate, ha concluso un processo di partnership finanziaria con **Intesa Sanpaolo** e fondi gestiti o rappresentati da **Carval Investors (CarVal)**, finalizzata al completamento dello sviluppo immobiliare dell'**ex hotel Angst di Bordighera**.

## *L'operazione*

L'ex hotel Angst è un palazzo storico edificato alla fine del XIX secolo e rinomato per essere stato una meta turistica esclusiva all'inizio del '900. La proprietà dell'immobile è stata rilevata dal gruppo Bizzi & Partners al fine di riqualificarlo e restituirlo al suo antico splendore. Il progetto di riqualificazione e restauro prevede la riconversione dell'immobile in 75 unità residenziali di prestigio.

La partnership finanziaria ha previsto per la società Immobiliare Angst l'assunzione di un nuovo finanziamento bancario messo a disposizione da Intesa Sanpaolo e una struttura di co-investimento finanziario e condivisione della strategia di valorizzazione immobiliare fondi gestiti o rappresentati da CarVal.

## *I team legali*

Immobiliare Angst è stata assistita da **Gatti Pavesi Bianchi Ludovici** con gli avvocati **Andrea Limongelli**, **Stefano Motta** (nella foto a sinistra), **Gabriella Abbattista** e **Alessandro Carta Mantiglia**

**Pasini** per gli aspetti legali, e **Michele Aprile** e **Giovanni Bisleri**, per gli aspetti fiscali.

Intesa Sanpaolo è stata assistita dallo studio **Gianni & Origoni** con gli avvocati **Matteo Bragantini** e **Ilaria Laureti** (nella foto a destra), nonché **Maria Grazia Lanero** per gli aspetti di diritto amministrativo e **Francesca Staffieri** per gli aspetti di natura fiscale.

CarVal è stato assistito dal partner operativo **Celtic AM** e dallo studio legale **Greenberg Traurig Santa Maria** con gli avvocati **Federico Barbara** e **Valeria Russo** per gli aspetti di natura immobiliare e di due diligence, e con **Corrado Angelelli**, **Antonio Izzi**, **Giulia Romanò** e **Francesca Muci**, per gli aspetti relativi agli accordi di ristrutturazione finanziaria. **Fivelex studio legale e tributario** ha assistito CarVal per gli aspetti fiscali relativi all'operazione con un team guidato da **Francesco Mantegazza** coadiuvato da **Andrea Brambilla**, **Immacolata Giuliano** ed **Emanuela Rondelli**.

Lo studio **Cornelli Gabelli e associati**, con l'avvocato **Massimo Gabelli**, ha assistito Immobiliare Angst con riferimento agli aspetti societari dell'operazione e ai rapporti intercompany nell'ambito del proprio gruppo.

Advisor finanziari dell'operazione sono stati la società **Cap Advisory** con i dott. **Fabrizio Viola** e **Fabio Cassi** e la società **3B First**, con **Mario Tornaghi**.