

## BNP PARIBAS REIM ACQUISTA UNA PIATTAFORMA LOGISTICA DI 44.800 MQ IN PROVINCIA DI ROVIGO



BNP Paribas REIM Italy, per conto del fondo paneuropeo ELF (*European Logistic Fund*) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato l'acquisizione di un immobile logistico situato a Villamarzana in provincia di Rovigo.

L'edificio di grado A, interamente locato a un operatore internazionale, presenta una superficie complessiva di 44.800 metri quadrati ed è localizzato in una posizione strategica, nei pressi del casello autostradale di Villamarzana.

Questo asset rappresenta una delle ultime tre acquisizioni del fondo insieme a quella conclusa di recente a Vienna e quella di Dublino, che permettono al fondo ELF di completare il proprio impiego di capitale.

L'acquisizione dell'immobile di Dublino è stata effettuata nel mese di maggio e la chiusura della transazione avverrà alla consegna dell'asset nel 4° trimestre 2021.

A Vienna, invece, il Fondo ELF ha concluso la sua ultima transazione il 19 luglio con un investimento pari a circa 50 milioni di euro. L'asset è costituito da una piattaforma logistica last mile occupata all'87% da Amazon con un contratto di locazione di 15 anni e composta da 2 edifici logistici e un parcheggio per furgoni elettrici. Il closing avverrà nel Q1 2022.

Laurent Ternisien, Chief Client Officer di BNP Paribas REIM e Chief Executive Officer di BNP Paribas REIM Lussemburgo, ha dichiarato: "*Questa acquisizione contribuisce a rafforzare la*



*diversificazione europea del fondo e completa il suo dispiegamento di capitale, che è ora composto da 15 nuove piattaforme logistiche situate in aree logistiche prime distribuite in sei Paesi. Inoltre, questo asset è completamente affittato a locatari di qualità. "*

Il fondo ELF è una SICAV-SIF con sede in Lussemburgo, dedicata a investitori istituzionali, con una strategia d'investimento mirata ad asset logistici con grande attenzione alla dimensione sostenibile. Il fondo offre agli investitori istituzionali internazionali una diversificazione geografica all'interno del settore logistico dell'Eurozona.

Per la finalizzazione dell'operazione, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata dallo studio Dentons Europe in qualità di advisor legale, FIVELEX Studio Legale e Tributario in qualità di advisor fiscale e CBRE Italy in qualità di advisor tecnico.

Prosegue, intanto, l'attività di *sourcing* e analisi di ulteriori opportunità di investimento da parte di BNP Paribas REIM Italy SGR per conto dei fondi e mandati d'investimento gestiti dalla SGR.

#### **BNP Paribas REIM**

BNP Paribas REIM, a business line of BNP Paribas Real Estate, provides a wide range of real estate funds and investment solutions for international investors across all assets classes and all countries in Europe. With a local presence in eight countries (France, Germany, Italy, the United Kingdom, the Netherlands, Spain, Belgium and Luxembourg), BNP Paribas REIM employs more than 350 professionals who provide solutions to over 100,000 clients, both institutional and private investors. At the end of 2019, BNP Paribas REIM managed € 30.1bn of assets in Europe.

BNP Paribas REIM is the business line dedicated to Investment Management within BNP Paribas Real Estate consisting of various legal entities: France: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SA); Italy: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Germany: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); UK: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

The respective legal entities responsible for offering clients products or services are named in the respective product documentation, contracts and information material.

#### **Contatti Stampa:**

Gabriele FRONTONI – Tel : +39 334 60 97 979 – [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world